



18–19 апреля 2019

Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Одновременно состоится: InterStroy Expo



Конгресс по строительству IBC

18 апреля 2019 года (четверг)

**10:30-13:00 Пленарное заседание
«Работа с 214 ФЗ в новых реалиях. Банковское сопровождение: счета эскроу, специальные счета, эволюция внутренних бизнес-процессов.»**

Перед слушателями выступят представители банков и застройщиков, которые первыми в России перешли на новые механизмы финансирования жилищного строительства. Темы для обсуждения:

- Вопросы нормативного регулирования банковского сопровождения создания объектов недвижимости в соответствии с законодательством.
- Новое в нормативном регулировании градостроительной деятельности в 2018 году и влияние законодательства на деятельность Госстройнадзора Санкт-Петербурга
- Перспективы развития государственного регулирования в области долевого развития и их сочетание с деятельностью уполномоченных банков.
- Первые результаты банковского сопровождения создания объектов недвижимости в соответствии с законодательством о долевом участии в строительстве, а также подготовка к деятельности застройщика исключительно в рамках банковского проектного финансирования и эскроу счетов.
- Порядок заключения договора счета эскроу в целях привлечения денежных средств участников долевого строительства.
- Взаимодействие застройщика с дольщиком и банком при использовании счетов эскроу. Эволюция внутренних бизнес-процессов.
- Порядок открытия специальных счетов, проведения операций по специальным счетам.
- Переходные положения режима специального счета для застройщиков.
- Целевое использование средств дольщиков.

Модератор:



Панов Дмитрий Вячеславович, Председатель Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России», Председатель комитета по строительству и девелопменту, член Совета СПб РО «Деловой России», Генеральный директор ГК «Доверие»

Приглашенные спикеры:

10:30



Москвин Михаил Иванович, Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству
«Механизмы финансирования строительства социальных объектов в рамках новой редакции ФЗ 214»

10:40



Кулаков Леонид Владимирович, Председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга

10:50



Белоусов Алексей Игоревич, Генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб», член совета Ассоциации «НОСТРОЙ»
«Социальные обязательства застройщика и пути их реализации в условиях проектного и эскроу финансирования строительства жилья»

11:00












Юсупов Руслан Дамирович, Президент Союза строительных организаций Ленобласти «ЛенОблСоюзСтрой»
«Работа в новых реалиях с учетом последних изменений в 214-ФЗ»

11:10



Бритов Олег Алексеевич, Вице-президент Российского Союза строителей в СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций
«Взаимодействие строительного бизнеса, власти и общественных структур по минимизации рисков для всех участников строительного процесса в результате изменения профильного законодательства.»

11:20		Захаров Вячеслав Павлович , Временно исполняющий обязанности начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «Новое в нормативном регулировании градостроительной деятельности в 2018 году и влияние законодательства на деятельность Госстройнадзора Санкт-Петербурга.»
11:30		Мороз Антон Михайлович , Вице-президент СПб ТПП, член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», член Совета Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» «Территориальное планирование и деурбанизация в рамках исполнения Майских указов Президента в части строительства жилья.»
11:40		Сухотин Дмитрий Александрович , Генеральный директор ООО «Дудергофский Проект» «Взаимодействие застройщика с уполномоченным банком в свете перехода на работу с эскроу-счетами.»
11:50		Клименко Маргарита Андреевна , Начальник отдела финансирования недвижимости Управления кредитования и проектного финансирования Северо-Западного банка ПАО «Сбербанк» «Банковское финансирование жилищного строительства с учетом изменений в 214-ФЗ»
12:00		Каплан Лев Моисеевич Директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Зарубежный опыт проектного финансирования и специфика российской модели»
12:00-12:55		Дискуссия, ответы на вопросы экспертов и зала.
	Эксперты:	
		Тиктинский Эдуард Саульевич , Президент Группы RBI
		Свинолобов Александр Валентинович , Заместитель генерального директора «Бонава Санкт-Петербург»
		Горбунов Владимир Евгеньевич , Генеральный директор «Центра Развития Рынка Недвижимости»
		Некрестьянов Дмитрий Сергеевич , К.ю.н., Партнер, Руководитель практики по недвижимости и инвестициям «Качкин и Партнеры»
13:00-13:45	ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВКИ «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО»	
13:45-16:00	ПОСЕЩЕНИЕ ВЫСТАВКИ «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО»	
	Секция 1 «Вопросы качества в строительстве» Влияние качества проектирования, строительных работ и строительных материалов на качество готового объекта	
	Важнейшим показателем строительства выступает его качество. Низкое качество строительных работ и строительных материалов – одна из главных проблем отрасли, влияющая на безопасность зданий и сооружений. Качество может быть обеспечено при помощи эффективного контроля, которые нужно осуществлять на каждом этапе жизненного цикла	

строительной продукции, и, прежде всего, на этапе её создания. Представители органов государственной власти, профильных союзов и социально ответственного бизнеса обсудят пути повышения качества в строительной отрасли: выбор качественных материалов, глобальное исследование проектной документации и принятие решений по введению прогрессивной технологии, накопленного опыта, целесообразной структуре механизмов и приспособлений; своевременная и комплектная поставка материалов и оборудования, а также обеспечение их нормативного качества; создание условий, основанных на фактическом планировании, гарантирующем динамичное выполнение работ.

Приглашаются:

- Руководители проектных организаций
- Конструкторы-проектировщики
- Инженеры
- Руководители строительных компаний
- Архитекторы
- BIM-координаторы
- Сметчики и расчетчики
- Заказчики строительства

Приветственные слова:

13:45



Давидянц Левон Георгиевич, Генеральный директор «Лидер Пром», почетный строитель России, Президент Ассоциации «Бетон и железобетон Северо-Запад»
«Качество поставляемых железобетонных изделий, строительных материалов и конструкций»



Шафоростова Наталия Петровна, Директор Ассоциации «Бетон и железобетон Северо-Запад», почетный строитель России

Приглашенные спикеры:

14:00



Горбунов Денис Александрович
 Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

14:15



Барановский Евгений Петрович, Заместитель председателя Комитета по строительству

14:30



Коваль Игорь Валерьевич, Руководитель научно-технического центра ООО «Полипласт Северо-Запад»
«Обеспечение качества бетона и железобетона со возможностями снижения себестоимости продукции строительного сектора»

14:45



Яковенко Андрей Александрович, Директор по развитию ГК «Монолит»

15:15



Коноплев Сергей Николаевич, Канд. техн.наук, эксперт НП "Союз производителей бетона"
«Аспекты негативного влияния проектных строительных норм на качество строительства»

Дискуссия, ответы на вопросы экспертов и зала.

16:00-
18:00

**Секция 2
 «Информационные технологии в строительстве»**

Минувший год стал для строительной отрасли России знаковым — подписана подготовленная Минстроем «дорожная карта» по внедрению технологий информационного моделирования (BIM) на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства. В России на государственном уровне принято решение об уже давно назревшем переходе на стандарты цифровизации отрасли, которые доказали свою эффективность во всем мире. В Минстрое ожидают, что применение технологий информационного моделирования только в процессе проектирования и строительства позволит достичь экономии до 20% средств на возведение объекта. Кроме того, использование BIM должно снизить административные барьеры и сократить сроки возведения объекта. Застройщики, девелоперы, проектировщики обсудят следующие вопросы:

- Новейшие IT продукты, используемые в девелопменте, проектировании и строительстве
- Технологии, позволяющие сокращать сроки строительства
- Практический опыт использования IT в строительном секторе
- Готовы ли органы государственной власти к освоению цифровых технологий?
- ГИС с точки зрения эксплуатирующих организаций и др.

Приглашаются:

- Руководители проектных организаций
- Конструкторы-проектировщики
- Инженеры
- Руководители строительных компаний
- Архитекторы
- BIM-координаторы
- Сметчики и расчетчики
- Заказчики строительства

Модератор:



Сидоров Арсентий Георгиевич, Генеральный директор ООО «НТЦ «Эталон»

Приглашенные спикеры:

16:00



Басов Андрей Викторович, Руководитель ФАУ «ФЦС» (Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве)

16:10



Чиковская Ирина Николаевна, Советник директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»
«Информационные модели и технологии. Взгляд экспертизы»

16:20



Никитин Александр Александрович, Руководитель BIM Мастерской, ПИ №1
«Стандартизация в BIM проектах, практика применения внутренних стандартов»

16:30



Алексеев Иван Дмитриевич, Руководитель отдела инновационных технологий, Setl City
«Опыт применения систем динамической отчетности в строительных проектах»

16:40



Свинолов Александр Валентинович, Заместитель генерального директора «Бонава Санкт-Петербург»
«Collaboration for Revit: интерьеры и быстрая визуализация из сводной модели проекта. Международный опыт компании Bonava»

16:50



Кушнир Алексей Александрович, Руководитель департамента информационного моделирования Semren & Månsson, Санкт-Петербург
«Изменение роли архитектора в современном девелопменте»

Дискуссия, ответы на вопросы.

Организатор:



Международная
Бизнес-академия
Компания

Официальная поддержка:



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Организационная поддержка:



ИНФСТРОЙ



БЕТОН СЗ
АССОЦИАЦИЯ БЕТОН СЕВЕРО-ЗАПАД



НОПРИЗ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ



АсенОбаСтрой



АССОЦИАЦИЯ БЕТОН СЕВЕРО-ЗАПАД



АССОЦИАЦИЯ БЕТОН СЕВЕРО-ЗАПАД

Контакты: Отдел конференций компании MVK • +7(812) 380 60 05 • conference@mvk.ru

* В программе возможны изменения.